

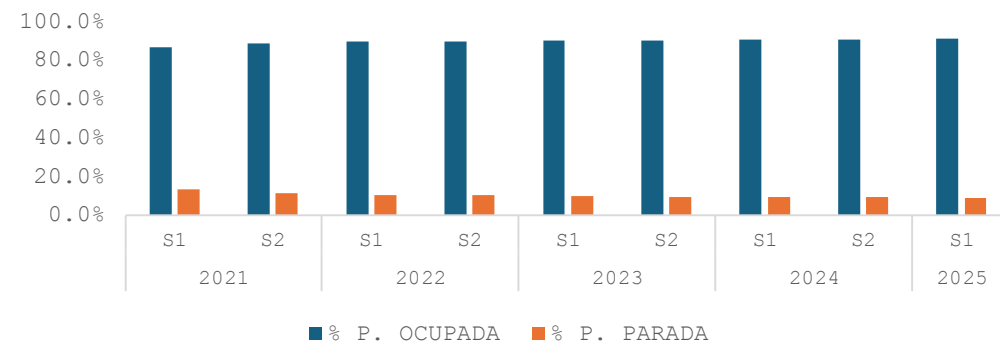
Índice

1. Mercado Laboral
2. Panorámica empresarial
3. Turismo
4. Mercado inmobiliario

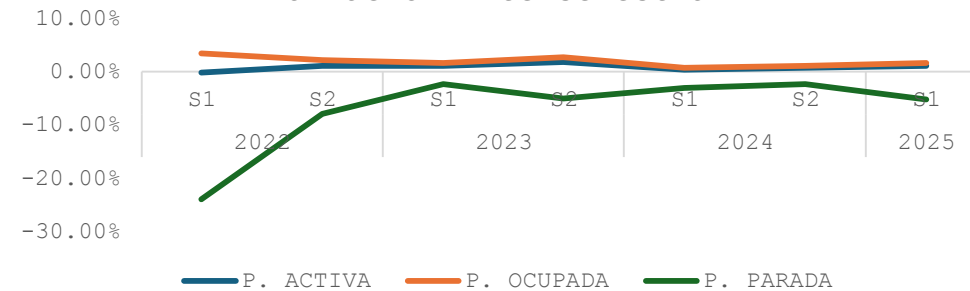
1. Mercado Laboral Ciudad Real. Población Activa, Ocupada y Parada

Mercado Laboral CIUDAD REAL (municipio) - Semestral						
		P. ACTIVA	P. OCUPADA	P. PARADA	% P. OCUPADA	% P. PARADA
2021	S1	51191	44354	6837	86,6%	13,4%
	S2	50403	44730	5673	88,7%	11,3%
2022	S1	51111	45916	5195	89,8%	10,2%
	S2	50936	45708	5228	89,7%	10,3%
2023	S1	51728	46651	5077	90,2%	9,8%
	S2	51903	46941	4962	90,4%	9,6%
2024	S1	51930	47009	4922	90,5%	9,5%
	S2	52305	47456	4849	90,7%	9,3%
2025	S1	52478	47810	4668	91,1%	8,9%

Distribución de la Población Activa en Ciudad Real



Variación Intersemestral

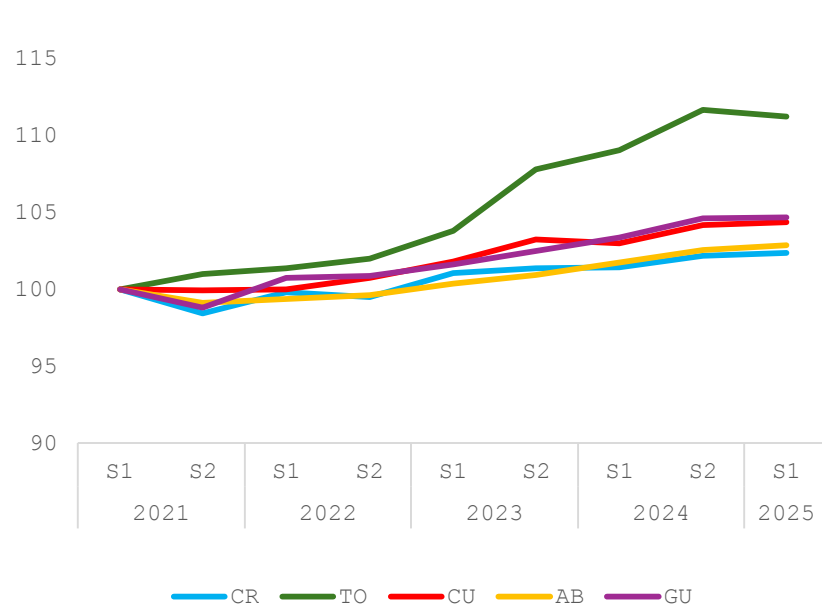


El mercado laboral de Ciudad Real, capital, desde 2021, ha ido mejorando, siendo a partir de 2023 cuando la población PARADA representa un porcentaje inferior a dos cifras, en porcentaje. La población OCUPADA ha ido respondiendo más que proporcionalmente al aumento de población ACTIVA.

1. Mercado Laboral **Castilla-La Mancha**: Población Activa, Ocupada y Parada

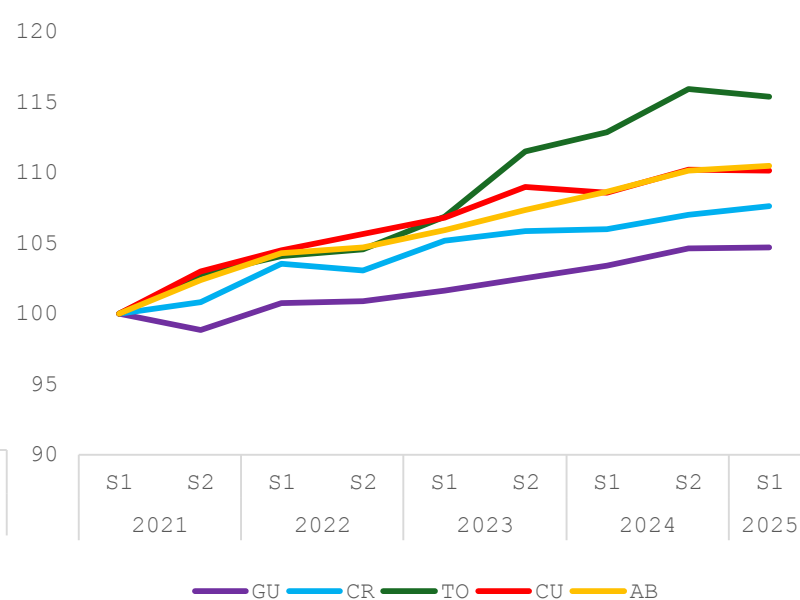
Población ACTIVA

(Semestre 1 de 2021 = 100)



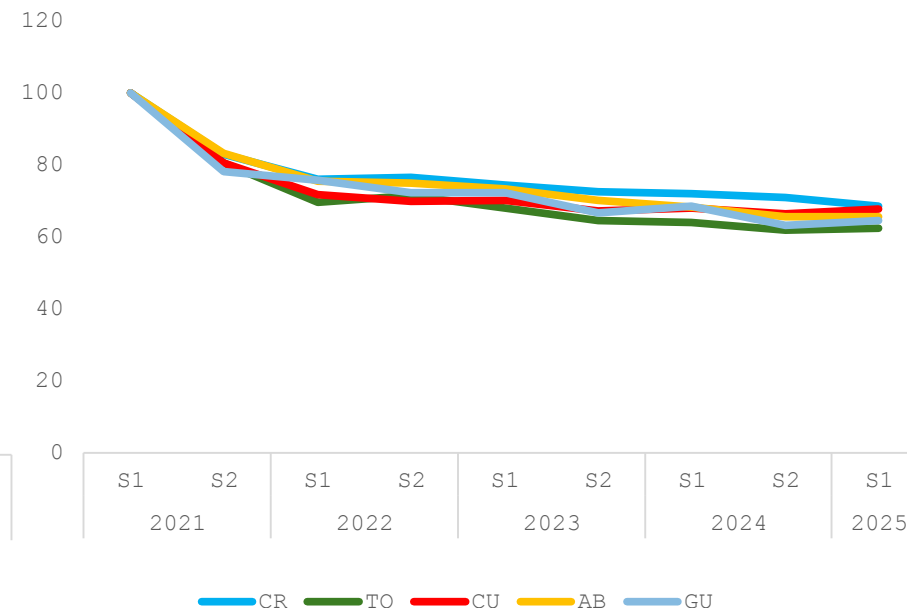
Población OCUPADA

(Semestre 1 de 2021 = 100)



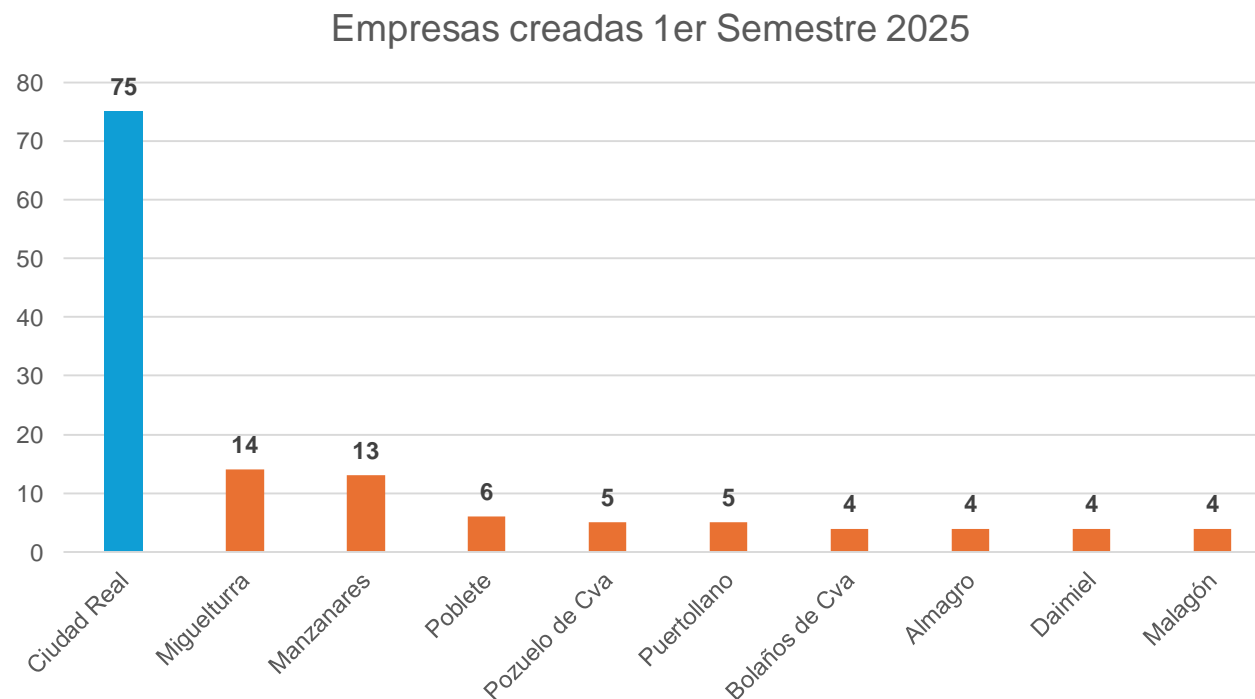
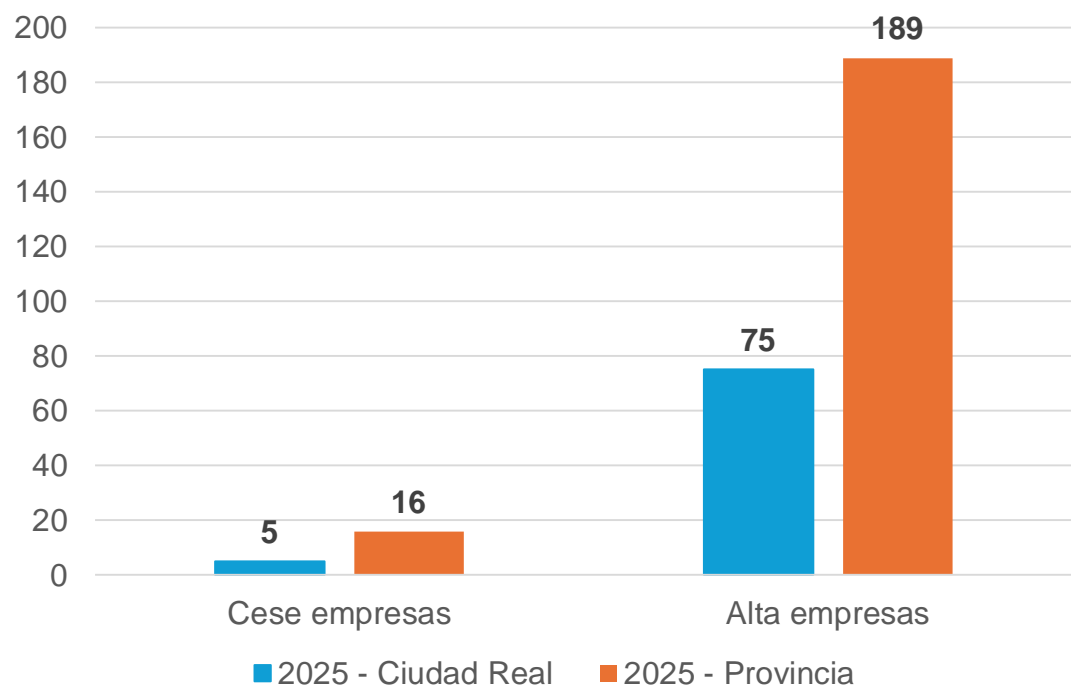
Población PARADA

(Semestre 1 de 2021 = 100)



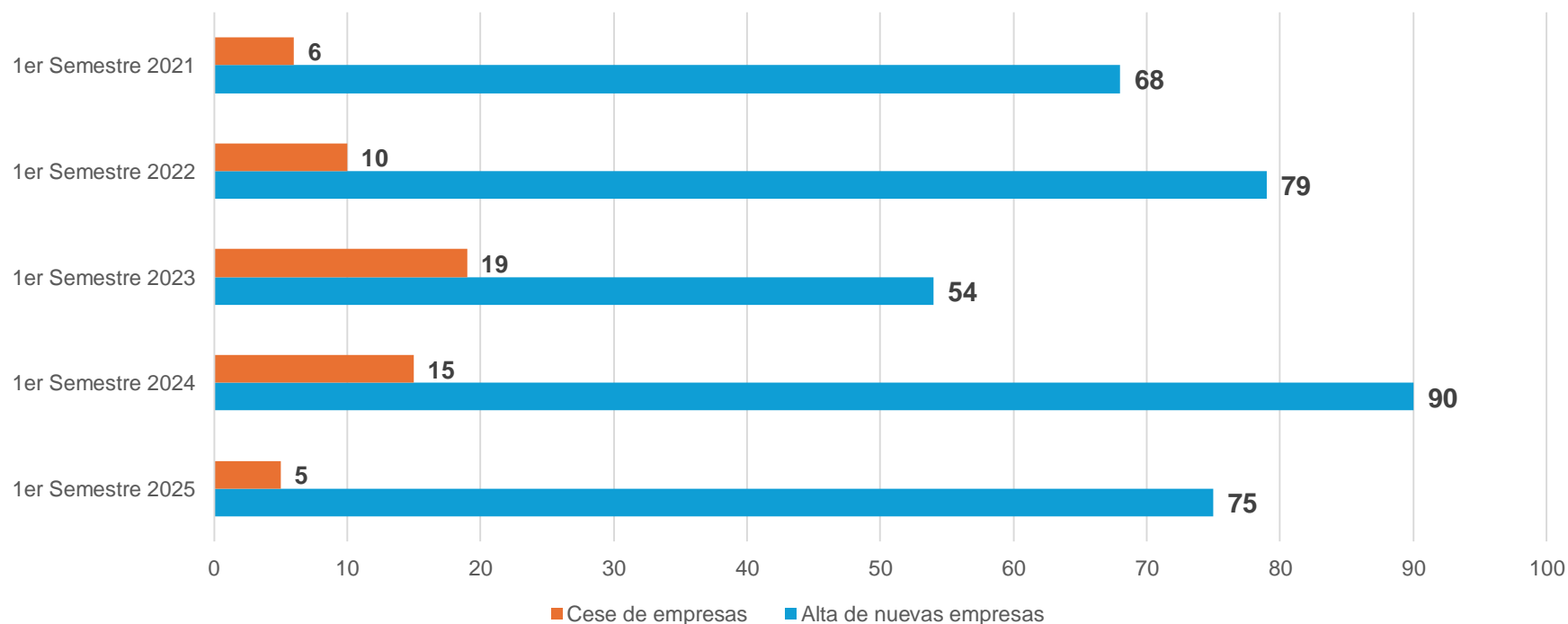
La Población ACTIVA ha crecido en todas las capitales de Castilla-La Mancha, siendo destacable el diferencial de Toledo. La Población OCUPADA ha experimentado un crecimiento constante, siendo, también diferencialmente, superior en Toledo, y destacando que se ralentiza en los últimos semestres, salvo en Ciudad Real, donde la pendiente es más creciente que en el resto, es decir, diferencialmente, se genera más empleo. La Población PARADA sigue una tendencia decreciente, parecido en todas, aunque, de nuevo, Ciudad Real presenta una pendiente negativa (decrece más el paro, comparativamente)

2. Panorámica empresarial. Dinámica de creación y cese de actividad en Ciudad Real y provincia



Durante el primer semestre de 2025 se han registrado un total de 189 altas y 16 ceses de actividad empresarial en la provincia de Ciudad Real, de las cuales 75 nuevas empresas corresponden al municipio de Ciudad Real, lo que representa aproximadamente el 40 % del total provincial. Este dato refuerza el papel de la capital como principal núcleo tractor del emprendimiento y del autoempleo en el territorio, en consonancia con la evolución positiva observada en otros indicadores, como el saldo neto de autónomos y la creciente consolidación del tejido productivo local. Asimismo, se identifican otros municipios con un notable dinamismo empresarial durante el semestre, entre los que destacan Miguelturra, Manzanares y Poblete.

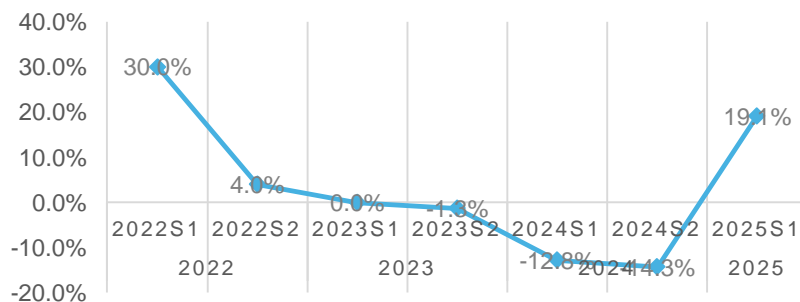
2. Panorámica empresarial. Comparativa semestral interanual desde 2021 al 2025



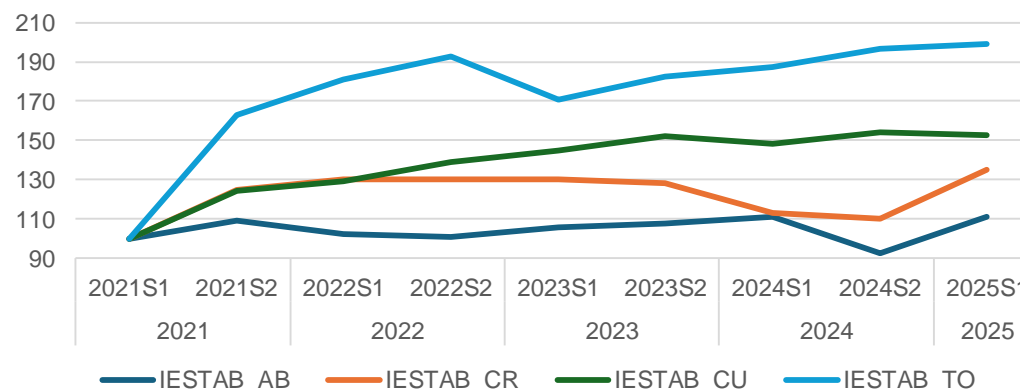
La evolución de la actividad empresarial en Ciudad Real capital durante los primeros semestres del periodo 2021–2025 muestra una tendencia general positiva, tanto en términos de creación como de consolidación de empresas. El año 2024 alcanzó el mayor número de nuevas altas (90), mientras que 2025, con 75, mantiene un nivel elevado pese al leve descenso interanual. Lo más destacable es la drástica reducción de ceses empresariales en 2025, con solo 5 casos frente a los 15 de 2024 y los 19 de 2023. Este descenso, combinado con una cifra de nuevas altas aún robusta, da lugar al mejor saldo neto de actividad empresarial del quinquenio, reflejando una mejora en la estabilidad y continuidad de los proyectos empresariales.

3. Turismo

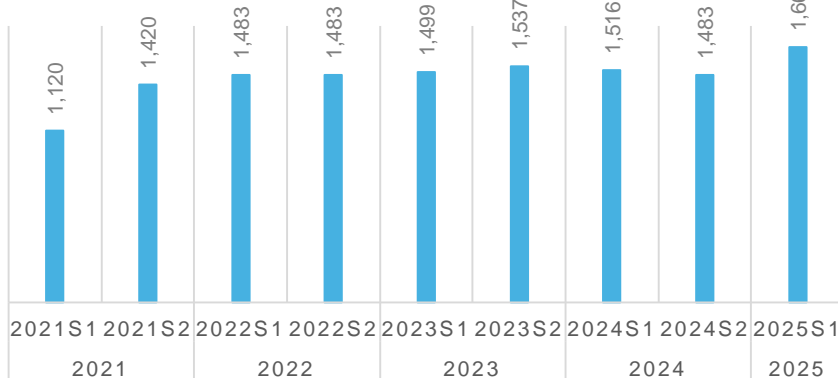
ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS ABIERTOS CR (VARIACIÓN SEMESTRAL)



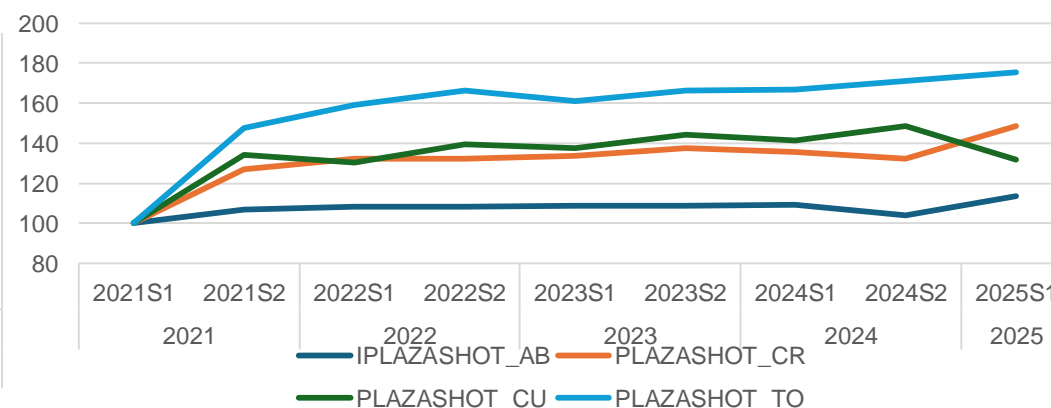
ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS ABIERTOS CLM



PLAZAS HOTELERAS CR



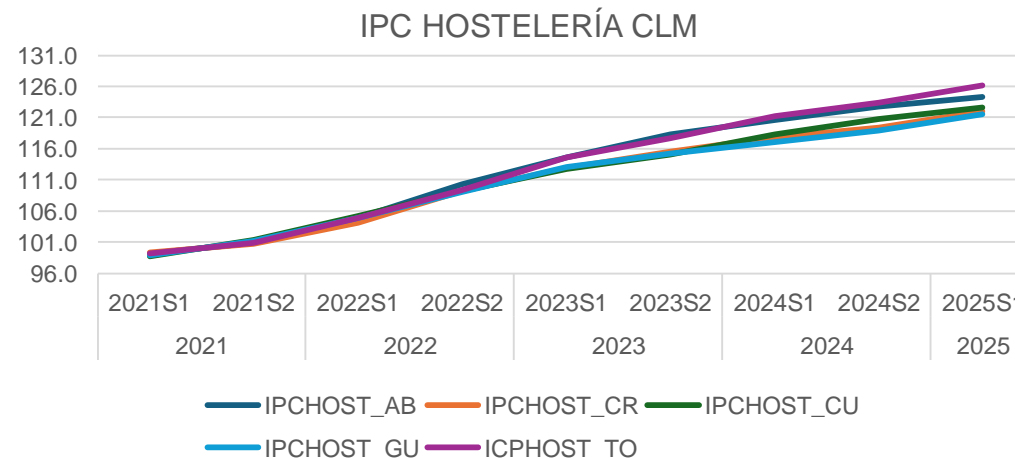
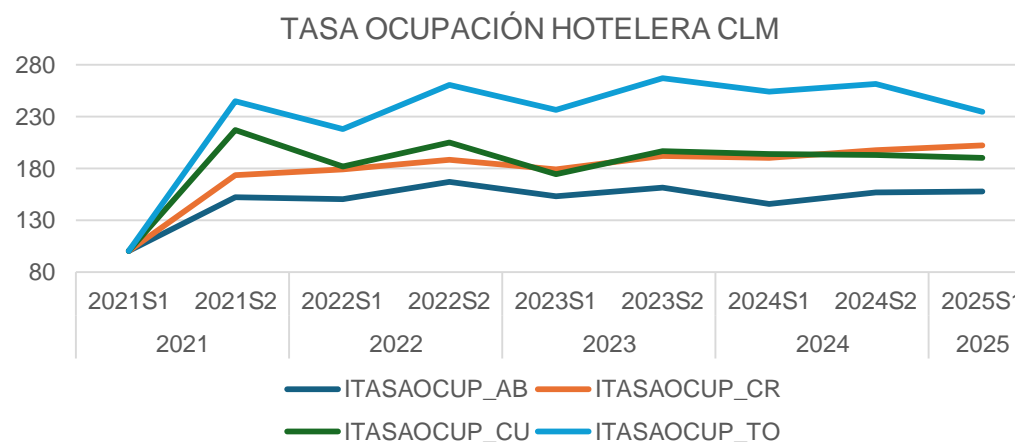
PLAZAS HOTELERAS CLM



Ciudad Real ha experimentado un notable incremento del **19%** en el número de establecimientos hoteleros abiertos durante el primer semestre de 2025 en comparación con el mismo periodo de 2024, situándose como la provincia con **mayor crecimiento de Castilla-La Mancha**, seguida de Toledo con un 6%.

El número de **plazas hoteleras** en la provincia ha aumentado cerca de un 10%, consolidándose nuevamente como **la más destacada de la región** en este aspecto, superando incluso a Toledo.

3. Turismo



La tasa de ocupación hotelera en Ciudad Real en los primeros seis meses de 2025 creció un 6,5% respecto al año anterior, por detrás de Albacete, pero por delante de Toledo (que cayó un 7,5%) y Cuenca (con una caída del 1,7%).

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) del sector hostelero aumentó un 3,5% en Ciudad Real durante el primer semestre de 2025. Aunque el crecimiento sigue la línea del resto de capitales de Castilla-La Mancha, todas en torno al 3% y 4%, las subidas de precios son más moderadas que las registradas en los últimos cinco años.

4. Mercado Inmobiliario: Variación intersemestral del precio medio de venta (€/m²) por distritos

Variación Intersemestral Precio medio de Venta (€/m²)

Año	Trimestre	Ciudad Real	Centro - Plaza Mayor	Ciudad Jardín	El Perchel	El Torreón - Los Ángeles - El Pilar	La Morería	Larache	Nuevo Hospital	Plaza de Toros	Puerta de Toledo - Atalaya	Santa María - Pío XII
2022	1S	1,4%	7,6%	14,0%	3,2%	-0,1%	-0,9%	-0,1%	6,0%	0,4%	9,9%	-7,0%
	2S	3,5%	5,5%	3,9%	1,6%	4,4%	-3,4%	-1,1%	8,1%	4,3%	7,7%	11,8%
2023	1S	3,2%	1,3%	-11,4%	2,5%	8,7%	-3,9%	1,3%	4,2%	4,2%	-3,2%	17,1%
	2S	3,9%	-0,9%	-0,2%	3,0%	0,4%	2,6%	2,6%	2,9%	4,4%	1,1%	18,2%
2024	1S	5,6%	4,5%	8,4%	7,6%	0,8%	6,3%	6,6%	1,4%	3,5%	5,8%	11,0%
	2S	6,3%	5,9%	15,0%	16,4%	13,0%	5,6%	8,4%	2,4%	5,2%	6,5%	-1,5%
2025	1S	8,3%	8,0%	13,6%	11,6%	11,3%	12,4%	10,1%	11,9%	8,8%	12,6%	-5,5%

Ranking intersemestral venta de viviendas 1S2025

Venta de viviendas (€/m²)

Orden	Distrito	Variación intersemestral 1S2025	% por encima o por debajo de la media
1	Ciudad Jardín	13,6%	5,3%
2	Puerta de Toledo - Atalaya	12,6%	4,3%
3	La Morería	12,4%	4,1%
4	Nuevo Hospital	11,9%	3,6%
5	El Perchel	11,6%	3,4%
6	El Torreón - Los Ángeles - El Pilar	11,3%	3,1%
7	Larache	10,1%	1,8%
8	Plaza de Toros	8,9%	0,6%
Ciudad Real		8,3%	
9	Centro - Plaza Mayor	8,0%	-0,2%
10	Santa María - Pío XII	-5,5%	-13,7%

Todos los distritos presentan una fuerte evolución positiva en el precio de venta en el último semestre, a excepción de Santa María – Pío XII. Destacan los incrementos de Ciudad Jardín y Puerta de Toledo – Atalaya.

4. Mercado Inmobiliario: Variación intersemestral del precio medio de alquiler (€/m2) por distritos

Variación Intersemestral Precio medio de Alquiler (€/m2)

Año	Trimestre	Ciudad Real	Nuevo Hospital	El Perchel	El Torreón - Los Ángeles - El Pilar	Centro - Plaza Mayor	Plaza de Toros
2022	1S	6,3%	4,5%	4,5%	4,6%	4,6%	8,2%
	2S	7,5%	8,8%	7,0%	3,9%	3,9%	5,3%
2023	1S	4,5%	5,7%	4,0%	5,6%	5,6%	2,3%
	2S	5,8%	7,0%	5,7%	6,1%	6,1%	6,5%
2024	1S	7,0%	6,8%	4,1%	7,8%	18,7%	9,6%
	2S	5,5%	5,0%	8,3%	9,3%	15,3%	7,5%
2025	1S	11,3%	11,5%	17,2%	10,6%	11,0%	15,0%

Ranking intersemestral alquiler de viviendas 1S2025

Alquiler de viviendas (€/m2)			
Orden	Distrito	Variación intertrimestral 2T2025	% por encima o por debajo de la media
1	El Perchel	17,2%	7,20%
2	Plaza de Toros	15,0%	3,40%
3	Nuevo Hospital	11,5%	0,50%
Ciudad Real		11,3%	
4	Centro - Plaza Mayor	11,0%	1,50%
5	El Torreón - Los Ángeles - El Pilar	10,6%	-3,40%

Todos los distritos presentan una fuerte evolución positiva en el precio de alquiler en el último semestre. Destacan los incrementos de El Perchel y Plaza de Toros.

4. Mercado Inmobiliario: Comparativa con el resto de las capitales de Castilla –la Mancha

Precios de venta (€/m2)	1S2025	% menos Ciudad Real
Guadalajara	1.963	-43,2
Toledo	1.726	-26,0
Albacete	1.796	-31,1
Cuenca	1.618	-18,1
Ciudad Real	1.343	
Castilla-La Mancha	990	
España	2.487	

Precios de alquiler (€/m2)	1S2025	% menos Ciudad Real
Toledo	9,69	-29,4
Guadalajara	9,30	-24,2
Albacete	8,13	-8,6
Cuenca	7,81	-4,3
Ciudad Real	7,64	
Castilla -la Mancha	7,02	
España	13,02	

Ciudad Real es la capital más barata de CLM para comprar vivienda. Comprar vivienda cuesta un 43% menos que en Guadalajara y un 26% menos que en Toledo. Ciudad Real es la capital más barata de CLM para alquilar vivienda. Alquilar vivienda cuesta un 29% menos que en Toledo y un 24% menos que en Guadalajara. Ciudad Real posee un precio medio de alquiler un 70% más barato y un precio medio de venta un 85% más barato que la media nacional.